

Szám: \_\_\_\_\_ / 2015.

Előkészítésben közreműködött:

– Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani Szűnyog-szigeten található magántulajdonú ingatlan kisajátításáról szóló képviselő-testületi határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 26-i ülésén döntött a hatvani 2682 hrsz.-ú, természetben a hatvani ún. Szűnyog-szigeten található magántulajdonú ingatlan kisajátításáról.

A hatvani 2682 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló 215/2015. (III. 26.) számú határozatban a Képviselő-testület, a kisajátítandó ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés alapján meghatározott, bruttó 340.289,-Ft azaz háromszáznegyvenezer-kettőszázyolcvankilenc forint kártalanítási értéknek megfelelő vételi ajánlat megtételéről és a pénzügyi forrásnak, a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghelyről történő biztosításáról döntött.

A Heves Megyei Kormányhivatal által meghozott kisajátítási határozatban, a kirendelt igazságügyi szakértői vélemény alapján a hatvani 2682 hrsz.-ú ingatlan 48/64-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összege bruttó 433.000,-Ft-ban, azaz négyszáz-harmincháromezer forintban került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2682 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló 215/2015. (III. 26.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2682 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Szűnyog-szigeten található, 3719 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” kivett megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy az ingatlan 48/64-ed tulajdoni hányadú tulajdonosaival tárgyaljon, és részükre az ingatlan 48/64-ed tulajdoni hányadának forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 433.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig terület- és településrendezés céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön velük az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze terület- és településrendezés céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást 433.000,-Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére biztosítja.”

Határidő: 2015. november 30. (a kisajátítási kártalanítási összeg kifizetésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2015. október 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a hatvani 2682 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Szűnyog-szigeten található, 3719 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” kivett megnevezésű ingatlan kisajátítás feladatok végrehajtására a pénzügyi forrás bruttó 433.000,-Ft összegben Hatvan Város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghelyen rendelkezésre áll.*

Hatvan, 2015. október 19.

.....  
gazdálkodási irodavezető

