

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötendő bérleti szerződésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezi 15 db, 2x3 m-es, 2011-ben vásárolt faház.

Az önkormányzat a faházak megvásárlásával elsősorban a Kossuth téren tartandó rendezvények színvonalát kívánta emelni azzal, hogy a faházak által városképi szempontból igényes és tetszetős elárúsítóhelyek biztosíthatóak.

A faházakból egy darab a kerékpáros kalandparkhoz került elhelyezésre.

A városi rendezvények lebonyolításában fontos szerepe van a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-nek (továbbiakban: Kft.). A Kft. alapító okiratában meghatározásra került a rendezvényszervezés tevékenységi kör, így a cég jogosult ezen gazdasági tevékenység végzésére, valamint ellátására rendelkezik megfelelő munkatársakkal.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a Kft. bérleti szerződés alapján jogosult legyen az önkormányzati tulajdonú 14 db faház használatára éves bérleti díj ellenében, illetve azok albérletbe adására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhelye: 3000 Hatvan, Madách u. 12; adószáma: 23045741-1-10; képviseli: Bagyinszki Gyula ügyvezető igazgató) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 14 db faház használatára, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. azokat albérletbe adhassa az általa meghatározott díj fizetése mellett.

Hatvan város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. október 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. október 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 15729394
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- **mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos)**

másrészről:

Média Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Madách u. 12.
- adószám: 23045741-1-10
- cégjegyzékszám: 10-09-031348
- képviseli: Bagyinszki Gyula ügyvezető
- **mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)**

között az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1./ Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg tájékoztatja bérlőt arról, hogy Hatvan Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a városban megrendezésre kerülő rendezvényekre, melyek keretében törekszik arra, hogy méltó módon és színvonalasan készüljön fel a város és lakossága valamennyi eseményre.

Jelen bérleti szerződés megkötésének célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint bérbeadó a tulajdonát képező kulturált elárusítóhelyeket megfelelő bérlő részére bérbe adja, annak érdekében, hogy a rendezvények időtartama alatt kulturált környezetben történhessen a bérlő termékeinek értékesítése és a vevők kiszolgálása.

II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával tulajdonos bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező 14 db 2x3 m nagyságú faházat (elárusítóhelyet).

2./ A bérlet hatálya alatt bérlő jogosultságot szerez a faházak használatára és azok albérletbe adási jogcímén történő hasznosítására, a napi bérleti díj összegének meghatározására.

III. A bérleti szerződés időtartama, díja

1./ Jelen szerződést 2015. november 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

2./ Szerződő felek a szerződés tárgyát képező 14 db faház bérleti díját évente 400.000,-Ft+ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díjat bérlő negyedévente, kiállított számla ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a szerződés aláírásának napján kerül sor.

IV. Szerződő felek kötelezettségei

1./ A bérlő köteles a bérbe vett ingóságokat rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni, a jelen szerződésben meghatározottak szerint hasznosítani. A rendeltetésszerű használat, illetve hasznosítás során felmerülő költségeket bérlő köteles viselni.

2./ Tulajdonos köteles bérlő részére biztosítani a bérbe vett ingóságok rendeltetésszerű és zavartalan használatát. Amennyiben a bérlet tárgyában – bizonyítottan nem a bérlő tevékenységéből eredendően kár keletkezik, úgy azt a bérbeadó köteles helyreállítani.

V. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1./ Jelen szerződést a tulajdonos az alábbi eseteken jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A szerződés tárgyainak bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett bérlemény jelen szerződés céljától eltérő használata, abban bárminemű jogellenes tevékenység végzése,

c./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

2./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott bérlemény korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

3./ A felek megállapodhatnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

4./ Jelen szerződést bármely fél 60 napos felmondási idő közbeiktatásával indoklás nélkül felmondhatja.

VI. Zárórendelkezések

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság, vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015. (X. 29.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írtak alá.

Hatvan, 2015. október

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
bérbeadó

Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
képviseli: Bagyinszki Gyula ügyvezető
bérlő